

# 黄山市优秀建筑业企业、优秀监理单位、优秀项目经理及优秀监理工程师评选办法

为鼓励先进，充分发挥先进典型的示范带头作用，全面提高黄山市建筑业暨工程建设的管理水平，提升经济效益和综合实力，提高企业的资信和知名度，注重优势骨干企业的培育和发展，做大做强企业，特制订本办法：

## 一、评选及评选程序

1、黄山市建筑业协会负责组织实施全市建筑业企业评先评优工作，具体办事机构设在黄山市建筑业协会秘书处。评选结果报市住建局备案后由黄山市建筑业协会公布、颁发荣誉证书并组织宣传。黄山市建筑业评先评优每年评选表彰一次。凡符合评先评优条件的单位和个人，由企业自愿向市建筑业协会申报。

2、市建协对企业上报资料及时进行受理和初审，符合优秀企业和先进个人申报条件的，在申报资料上签署意见。

3、由市建协评审组评选出黄山市优秀建筑业企业、优秀监理单位、优秀项目经理、优秀监理工程师。

4、市建协从市先进单位和个人中择优向省建协等推荐省级先进单位和个人。

## 二、注意事项及要求

1、按照企业自愿申报原则，凡符合条件者均可申报。申报的单位要认真填写相应的《申报表》一式一份，要求填写内容真实，按程序申报，有关审核单位要加盖公章，区县企业上报由当地协会审核推荐。

2、评审组在评选中按照“公平择优、注重诚信、扶优扶强、扶专扶特和鼓励先进”的原则进行，保证在全市同行业的先进水平和楷模作用，保证评选质量。

### 三、评选范围及资格

参评企业应是市建筑业协会会员单位，积极支持协会工作，按时缴纳会费。具备条件的均可参加优秀建筑业企业、优秀监理单位、优秀项目经理、优秀监理工程师的评选。

### 四、申报及评选条件

#### （一）申报黄山市优秀建筑业企业应具备下列条件

1、热爱祖国，拥护共产党的领导，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持弘扬“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念。

2、企业有明确的经营方针，市场行为规范，经营业绩突出。

3、企业经营管理水平高，基础工作健全、扎实。管理体系健全，现代化管理工作成绩突出；各项统计数据完整、准确；重视技术开发和人才培养，积极引进和采用新技术成果，生产要素配置合理，依靠技术进步提高工程质量，取得显著的经济效益。

4、企业的各项经营管理指标先进，申报年度完成的建筑业总产值、税收及产值利润率等指标在全市同资质等级企业中处于领先地位。

5、积极履行社会责任，坚持物质文明建设和精神文明建设一起抓，建立了有特色的企业文化，企业的凝聚力强，重合同、守信誉。

6、参评企业近两年未发生过较大级安全事故或两起（含）以

上一般级安全事故，在县级以上安全生产检查中未被通报过，未发生损失在 10 万元以上的质量事故。无违法行为，工程合格率 100%，未因拖欠工程款和农民工工资被县级以上建设主管部门通报批评。

7、每项考核指标均达到《黄山市优秀建筑业企业评分标准》中的基础分以上。

8、优秀企业的评选分为三类，总承包、专业承包及混凝土类，起重机械类企业和混凝土企业这两类企业由本会的专业委员会进行推荐，名额是此类会员数量的 30%。

9、总承包及其他专业承包按评优评分标准得分，择优评选出优秀企业，总分低于 70 分不参加评选。

## **（二）申报黄山市建筑业优秀项目经理的条件**

1、坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，拥护党和国家的方针政策，爱岗敬业，遵纪守法，不忘初心，牢记使命，在工程项目管理实践活动中取得优异成绩。

2、近三年担任项目经理的工程项目合格率达 100%，担任项目经理的工程获市级或以上优质工程质量奖、市级或以上质量安全标准化工地奖、市级或以上建设施工质量标准化示范工地（专业承包的奖项不在评选范围内）；公路工程获得市级以上公路行业协会或县级以上行业主管部门有关公路工程表彰（附文件或网站截图）的项目经理；企业申报的优秀项目经理需与获奖文件上一致。

3、近三年内所负责的工程未发生死亡一人以上安全事故、未被区、县级及以上安全生产检查通报批评过，且未发生损失在 10 万元以上的质量事故以及重大社会影响事故。

4、诚实守信，认真执行相关法律法规，考核期内无失信和违

法违规等不良行为记录。

5、坚持文明施工，强化现场管理，注重环境保护，项目已开展信息化管理。

6、工程项目经济效益和社会效益明显，积极推广应用新技术、新工艺、新材料、新设备。

### **（三）黄山市优秀监理单位申报条件**

1、热爱祖国，拥护共产党的领导，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持弘扬“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念，坚持改革创新，遵章守法，依法经营，执行行业自律公约。

2、市场行为规范，坚持公平竞争，自觉维护监理市场秩序、行业信誉，注重职业道德建设，自觉抵御商业贿赂，在本地区或本行业享有较高声誉。

3、企业有明确的经营方针，内部各项管理制度健全，质量安全责任落实，各项目监理机构人员专业配套，到岗到位，信守合同。服务良好，业主满意。

4、企业评选年度所监理的工程未发生重大质量安全责任事故，无违法违规行为，无不良行为记录或行政处罚。

5、本年度监理企业监理合同额和每年完成营业收入和人均产值位于地区或行业前列。

6、积极履行社会责任，坚持物质文明建设和精神文明建设一起抓，建立了有特色的企业文化，企业的凝聚力强，重合同、守信誉。

7、按照评优评分标准取排名靠前。

#### **（四）黄山市优秀监理工程师申报条件**

1、坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，拥护党和国家的方针政策，取得执业资格并在岗的监理工程师（总监或总监代表），有工程监理企业的聘任文件，从事工程监理工作5年及以上。

2、监理的工程符合合同要求，业主满意。

3、遵纪守法，严格执行有关技术规范、规程和标准。监理的工程项目未出现质量和安全责任事故，无市场违法违规等不良行为记录。

4、具有较强的组织协调能力，有较高的项目监理管理水平，外部关系融洽，项目监理部成员团结，责任落实，服务到位，业主信赖。

5、恪守职业道德，清正廉洁，无违反职业道德投诉。

6、所监理的工程获得工程获市级或以上优质工程质量奖、市级或以上质量安全标准化工地奖、市级或以上建设施工质量标准化示范工地。

#### **五、评审组织和程序**

1、黄山市建筑业协会秘书处负责评审的日常工作，负责组织对推荐申报资料进行初审并汇总，由评审委员会审定。评审通过的名单在黄山市建筑业协会网站公示5天无疑义后报市住建局备案，公布表彰。

2、根据评审组的审定结果，所颁发的证书，自获奖之日起两年内有效。

3、黄山市建筑业的评优评先的评审工作应坚持公正、公平、

公开；尊重事实；广泛吸纳意见；接受监督的原则。

## 六、附 则

- 1、本办法由黄山市建筑业协会负责解释。
- 2、本办法自颁布之日起施行。

## 总承包类企业评优评分标准

考核项目	考核指标及评分标准	本项累计最高分
企业管理	企业正常经营；获工程建设企业社会信用评价 3A 等级企业得 3 分、2A 等级企业得 2 分、1A 等级企业得 1 分（以上评价是由本会推荐参加中施企协或中国建筑业协会组织的），企业采用现代信息化系统管理得 2 分（提供合同）。	3
纳税额	企业上一年在黄税收 1000 万得 20 分，900 万-1000 万得 18 分，800 万-900 万得 16 分，700 万-800 万得 14 分，600 万-700 万得 12 分，500 万-600 万得 10 分，400 万-500 万得 8 分，300 万-400 万得 6 分，200 万-300 万得 4 分，200 万以下不得分，提供完税证明。	20
产值	企业上一年度产值 5 亿得 20 分，4 亿-5 亿得 18 分，3 亿-4 亿得 14 分，2 亿-3 亿得 12 分，1 亿-2 亿得 10 分，0.5 亿-1 亿得 8 分，3 千万-5 千万得 6 分，3000 千万以下不得分，以入统产值总数为准。	20
安全管理	企业建立了较为完善的安全生产管理体系，考核年度未发生过一般级及以上生产安全事故的得基础分 5 分（企业工程结算收入超过 3 亿元的考核年度发生一起一般级生产安全责任事故可得基础分 5 分）。考核年度，安全管理方面受部级表彰的加 10 分，受省级表彰的加 8 分，受市级表彰的加 6 分，县级表彰的加 2 分。	20（多级不累加，以最高奖项得分）
质量管理	企业建立较为完善的质量管理体系并得到有效运行，考核年度竣工的工程质量合格率达 100%，且未发生一起（含）以上损失在 10 万元以上的质量事故得基础分 5 分；施工的工程考核年度获国家级优质工程奖加 10 分，获省（部）级优质工程奖的加 8 分，获市级优质工程奖的加 6 分；县级优质工程奖的加 2 分。	20（多级不累加，以最高奖项得分）
科技进步	1. 企业及职工获一项国家级科技进步奖的加 2 分，省级加 1 分；获一项国家专利的加 2 分； 2. 企业积极应用先进适用技术，施工工程被列入部级建筑业新技术应用示范工程的加 2 分，省级建筑业新技术应用示范工程的加 1.5 分，市级建筑业新技术应用示范工程的加 1 分； 3. 企业获得国家级工法的加 2 分，获得省级工法的加 1 分。 4. 参加规范、标准研编的，国家级主编的得 3 分，参编的得 2 分，地方级的主编得 2 分，参编的得 1 分，该项满分 3 分；	5 （多级不累加，以最高奖项得分）
党建企业文化及社会责任履行	1. 企业成立党支部，得 1 分；（有正式的批复文件证明） 2. 党支部获省级、市级、县级表彰分别得 3 分、2 分、1 分（发文年限在省级 5 年、市级 3 年、县级 1 年）； 3. 在抗洪救灾、乡村振兴及需要提供支持事件方面获省部级及以上或省住房城乡建设、交通运输、水利等行业主管部门表彰或认定的得 3 分，获市级同等得 2 分，获县处级表彰或认定的得 1 分，未有表彰或认定但积极参与抗洪救灾、乡村振兴等工作的（有材料证明）得 1 分。 4. 通联工作获得本会表彰的得 1 分。 5. 积极参与由本会推荐的省住建部门职业技能竞赛得 2 分。 注：企业对照标准选取本企业能达到的最高分值进行填报，并提供表彰或认定文件复印件；未有表彰或认定的，可提供相关证明类文件、主流媒体宣传报道、官方或本企业网站截图等。	5 （多级不累加，以最高奖项得分）
协会贡献	1. 在协会担任轮执会长得 3 分，副会长单位得 2.5 分、常务理事、监事单位得 2 分、理事单位得 1 分、会员单位的得 0.5 分； 2. 对协会工作开展、人力、财力、智力等方面的支持，得 0-3 分，以协会表彰文件为准，获重大贡献、奉献、支持单位分别得 3 分、2 分、1 分； 3. 该项得分总分不超过 5 分。	5
外向输出	企业积极开拓外埠建筑市场，实施输出兴业战略，省外工程结算收入每二千万得 3 分，市外工程结算收入每二千万得 2 分，不重复计算。	7
	总计得分	100

## 专业承包类企业评优评分标准

考核项目	考核指标及评分标准	本项累计最高分
企业管理	企业正常经营；获工程建设企业社会信用评价 3A 等级企业得 3 分、2A 等级企业得 2 分、1A 等级企业得 1 分（以上评价是由本会推荐参加中施企协或中国建筑业协会组织的），企业采用现代信息化系统管理得 2 分（提供合同）。	3
纳税额	企业上一年在黄税收 1000 万得 20 分，900 万-1000 万得 18 分，800 万-900 万得 16 分，700 万-800 万得 14 分，600 万-700 万得 12 分，500 万-600 万得 10 分，400 万-500 万得 8 分，300 万-400 万得 6 分，200 万-300 万得 4 分，200 万以下不得分，提供完税证明。	20
产值	企业上一年度产值 2 亿得 20 分，1.5 亿-2 亿得 18 分，1 万-1.5 亿得 14 分，0.8-1 亿得 12 分，6 千万-8 千万得 10 分，4 千万-6 千万得 8 分，2 千万-4 千万得 6 分，2000 万以下不得分，以入统产值总数为准。	20
安全管理	企业建立了较为完善的安全生产管理体系，考核年度未发生过一般级及以上生产安全事故的得基础分 5 分（企业工程结算收入超过 6000 万元的考核年度发生一起一般级生产安全责任事故可得基础分 5 分）。企业通过 OHSAS18000 职业健康安全体系认证并能有效运行的加 1 分，通过 ISO14001 环境管理体系认证并能有效运行的加 1 分。考核年度，安全管理方面受部级表彰的加 10 分，受省级表彰的加 8 分，受市级表彰的加 6 分，县级表彰的加 2 分。	20(多级不累加,以最高奖项得分)
质量管理	企业建立较为完善的质量管理体系并得到有效运行，考核年度竣工的工程质量合格率达 100%，且未发生一起（含）以上损失在 10 万元以上的质量事故得基础分 5 分；施工的工程考核年度获国家级优质工程奖加 10 分，获省（部）级优质工程奖的加 8 分，获市级优质工程奖的加 6 分；县级优质工程奖的加 2 分。企业已通过 ISO9001 质量管理体系认证的加 1 分。	20(多级不累加,以最高奖项得分)
科技进步	1. 企业及职工获一项国家级科技进步奖的加 2 分，省级加 1 分；获一项国家专利的加 2 分； 2. 企业积极应用先进适用技术，施工工程被列入部级建筑业新技术应用示范工程的加 2 分，省级建筑业新技术应用示范工程的加 1.5 分，市级建筑业新技术应用示范工程的加 1 分； 3. 企业获得国家级工法的加 2 分，获得省级工法的加 1 分。 4. 参加规范、标准研编的，国家级主编的得 3 分，参编的得 2 分，地方级的主编得 2 分，参编的得 1 分，该项满分 3 分；	5 (多级不累加,以最高奖项得分)
党建企业文化及社会责任履行	1. 企业成立党支部，得 1 分；（有正式的批复文件证明） 2. 党支部获省级、市级、县级表彰分别得 3 分、2 分、1 分（发文年限在省级 5 年、市级 3 年、县级 1 年）； 3. 在抗洪救灾、乡村振兴及需要提供支持事件方面获省部级及以上或省住房城乡建设、交通运输、水利等行业主管部门表彰或认定的得 3 分，获市级同等得 2 分，获县处级表彰或认定的得 1 分，未有表彰或认定但积极参与抗洪救灾、乡村振兴等工作的（有材料证明）得 1 分。 4. 通联工作获得本会表彰的得 1 分。 5. 积极参与由本会推荐的省住建部门职业技能竞赛得 2 分。 注：企业对照标准选取本企业能达到的最高分值进行填报，并提供表彰或认定文件复印件；未有表彰或认定的，可提供相关证明类文件、主流媒体宣传报道、官方或本企业网站截图等。	5 (多级不累加,以最高奖项得分)
协会贡献	1. 在协会担任轮执会长得 3 分，副会长单位得 2.5 分、常务理事、监事单位得 2 分、理事单位得 1 分、会员单位的得 0.5 分； 2. 对协会工作开展、人力、财力、智力等方面的支持，得 0-3 分，以协会表彰文件为准，获重大贡献、奉献、支持单位分别得 3 分、2 分、1 分； 3. 该项得分总分不超过 5 分。	5
外向输出	企业积极开拓省外建筑市场，实施输出兴业战略，省外工程结算收入达 500 万元得 2 分，每增加 100 万元加 1 分，市外（在省内）的工程结算收入达 500 万元得 1 分，每增加 100 万元加 0.5 分，不重复计算。	7
	总计得分	100

## 2023 年度黄山市优秀监理企业评优评分标准

序号	大类	要项	评分细则	分值设置
1	企业实力	企业资质	评分细则：综合资质得基本分 10 分，甲级资质得基本分 8 分，乙级资质得基本分 6 分；	10
		企业规模（驻黄）	年产值：300 万以下 4 分，300 万-500 万 6 分，500 万-800 万 10 分，800 万以上 13 分；	13
		企业资信	1. 获得国家级资信等级得 6 分； 2. 获得省级资信等级得 4 分； 3. 获得市级资信等级得 2 分；	6
2	企业管理体系	体系认证	1、有，且有效。有一项得 2 分，满分 6 分； 2、无，该项不得分。	6
		管理制度	制度完善齐全得 0-5 分。	5
		组织架构	组织架构完善得 0-5 分。	5
3	企业项目实践	项目业绩	1. 评分细则：有全过程工程咨询类每个项目得 5 分； 2. 有参与 BIM 项目应用得 3 分； 3. 单项监理业绩 3000 万以上得 3 分，（累计不超过 6 分）； 4. 全过程工程咨询类是指一个项目咨询合同中含两项及其以上的专项咨询； 备注：全部过程咨询业绩、BIM 项目应用业绩不计起始时间。	10
4	企业社会认可度	获奖情况（驻黄业绩）	1. 国家级奖项，每项得 6 分； 2. 省级奖项，每项得 4 分； 3. 市级奖项，每项得 3 分； 4. 总分不超过 20 分（项目以最高奖项计分）。	20
		党建工作	1. 企业成立党支部，得 1 分；（有正式的批复文件证明） 2. 党支部获省级、市级、县级表彰分别得 3 分、2 分、1 分（发文年限在省级 5 年、市级 3 年、县级 1 年）； 3. 抗洪救灾、乡村振兴及需要提供支持事件方面获省部级及以上或省住房城乡建设、交通运输、水利等行业主管部门表彰或认定的得 5 分，获市级同等得 3 分，获县处级表彰或认定的得 2 分。 4. 积极参与由本会推荐的省住建部门职业技能竞赛得 3 分。 5. 通联工作获得本会表彰的得 2 分。 注：企业对照标准选取本企业能达到的最高分值进行填报，并提供表彰或认定文件复印件；未有表彰或认定的，可提供相关证明类文件、主流媒体宣传报道、官方或本企业网站截图等。	10
5	协会贡献		1. 在协会担任轮执会长得 4 分，副会长单位得 3 分、常务理事、监事单位得 2 分、理事单位得 1 分、会员单位的得 0.5 分， 2. 对协会工作开展、人力、财力、智力等方面的支持，得 0-10 分，以协会表彰文件为准，获重大贡献、奉献、支持单位分别得 5 分、4 分、3 分； 3. 该项得分总分不超过 10 分。	10
6	综合评价		1. 评优申报材料质量及效果； 2. 该项得分总分不超过 5 分。	5
总计得分				100